



МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 01.06.2026

№ 5308

О проекте планировки территории, ограниченной береговой линией реки Оби, береговой линией реки Тулы, магистральной улицей общегородского значения непрерывного движения, площадью имени профессора Лыщинского, дамбой Октябрьского моста, в Кировском районе

В целях выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 14.03.2022 № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 № 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения», постановлением Правительства Новосибирской области от 28.01.2026 № 27-п «Об установлении случаев утверждения проектов генеральных планов, проектов правил землепользования и застройки, проектов планировки территории, проектов межевания территории, внесения изменений в указанные проекты без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний», постановлением мэрии города Новосибирска от 26.03.2024 № 1988 «О подготовке проекта планировки территории, ограниченной береговой линией реки Оби, береговой линией реки Тулы, магистральной улицей общегородского значения непрерывного движения, площадью имени профессора Лыщинского, дамбой Октябрьского моста, в Кировском районе», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект планировки территории, ограниченной береговой линией реки Оби, береговой линией реки Тулы, магистральной улицей общегородского значения непрерывного движения, площадью имени профессора Лыщинского, дамбой Октябрьского моста, в Кировском районе (приложение).

2. Признать утратившим силу постановление мэрии города Новосибирска от 01.07.2022 № 2267 «О проекте планировки территории, ограниченной береговой линией реки Оби, планируемой магистральной улицей непрерывного движения, планируемой магистральной улицей общегородского значения непрерывного движения, дамбой Октябрьского моста, в Кировском районе».

3. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Департаменту организационно-контрольной работы мэрии города Новосибирска в течение семи дней со дня издания постановления обеспечить опубликование постановления.

5. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

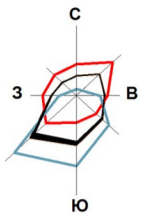
М. Г. Кудрявцев

Приложение
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 01.06.2026 № 5308

ПРОЕКТ

**планировки территории, ограниченной береговой линией реки Оби,
береговой линией реки Тулы, магистральной улицей общегородского
значения непрерывного движения, площадью имени профессора
Лыщинского, дамбой Октябрьского моста, в Кировском районе**

1. Чертеж планировки территории (приложение 1).
 2. Положение о характеристиках планируемого развития территории (приложение 2).
 3. Положения об очередности планируемого развития территории (приложение 3).
-



Приложение 1
к проекту планировки территории, ограниченной береговой линией реки Оби, береговой линией реки Тулы, магистральной улицей общегородского значения непрерывного движения, площадью имени профессора Лыщинского, дамбой Октябрьского моста, в Кировском районе

ЧЕРТЕЖ
планировки территории

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- красные линии
- границы планируемой территории
- границы кварталов

081.хх.хх.хх
номера элементов планировочной структуры (номер планируемой территории, номер района, номер микрорайона, номер квартала)

Территории общего пользования

- парки, скверы, бульвары, иные озелененные территории общего пользования
- водные объекты

Территории рекреационного назначения

- озелененные территории ограниченного пользования
- объекты местного значения: парки, скверы, иные озелененные территории общего пользования

Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства

- зона объектов культуры и спорта
- зона объектов инженерной инфраструктуры
- зона сооружений и коммуникаций автомобильного, речного, воздушного транспорта, метрополитена
- зона улично-дорожной сети
- зона перспективной улично-дорожной сети

Объекты капитального строительства

сущ.	проект.	реконстр.	ликвид.	
				объекты спортивного назначения
				вертолетная площадка
				пассажирский причал
				пожарное депо
				конечный остановочный пункт общественного транспорта
				парковка

Объекты транспортной инфраструктуры

- магистральные улицы общегородского значения регулируемого движения
- магистральные улицы районного значения транспортно-пешеходные
- улицы местного значения
- гидротехническое сооружение
- эстакады, мосты
- внеуличные пешеходные переходы
- метромост
- станции метрополитена

Границы зон размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения

- границы зон размещения объектов регионального значения
- границы зон размещения объектов местного значения



Приложение 2

к проекту планировки территории, ограниченной береговой линией реки Оби, береговой линией реки Тулы, магистральной улицей общегородского значения непрерывного движения, площадью имени профессора Лыщинского, дамбой Октябрьского моста, в Кировском районе

ПОЛОЖЕНИЕ о характеристиках планируемого развития территории

1. Общие положения

Проект планировки территории, ограниченной береговой линией реки Оби, береговой линией реки Тулы, магистральной улицей общегородского значения непрерывного движения, площадью имени профессора Лыщинского, дамбой Октябрьского моста, в Кировском районе (далее – проект планировки) разработан в отношении территории, ограниченной береговой линией реки Оби, береговой линией реки Тулы, магистральной улицей общегородского значения непрерывного движения, площадью имени профессора Лыщинского, дамбой Октябрьского моста, в Кировском районе (далее – планируемая территория).

Площадь планируемой территории – 178,9 га.

Проект планировки выполнен в соответствии с положениями Генерального плана города Новосибирска, утвержденного решением Совета депутатов города Новосибирска от 26.12.2007 № 824 (далее – Генеральный план города Новосибирска), Правил землепользования и застройки города Новосибирска, утвержденных решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 (далее – Правила землепользования и застройки), Местными нормативами градостроительного проектирования города Новосибирска, утвержденными решением Совета депутатов города Новосибирска от 02.12.2015 № 96 (далее – Местные нормативы).

2. Характеристики планируемого развития планируемой территории, в том числе плотность и параметры застройки планируемой территории

2.1. Характеристики планируемого развития планируемой территории

Особенностью планируемой территории является ее непосредственное примыкание к береговой линии реки Оби, выполняющей роль главной композиционной оси и эмоционально-эстетической доминанты архитектурного образа города. Именно это определяет ее особую градостроительную роль и значение в

формировании панорамы застройки, системы набережных, рекреационных и парковых зон этой части левобережья города Новосибирска.

Проектом планировки предусмотрено развитие комплекса спортивно-рекреационного кластера, который будет включать в себя существующую многофункциональную ледовую арену «Сибирь-Арена», центр спортивной борьбы, спортивный парк вдоль реки Оби. Предусмотрены территории для организации стоянок для посетителей, разворота и отстоя общественного транспорта. На планируемой территории находится станция метро «Спортивная», которая разгружает улично-дорожную сеть и позволяет жителям города Новосибирска без пробок добраться до спортивного комплекса.

Проект планировки выполнен с целью выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития планируемой территории.

Проектом планировки предусматривается установление красных линий.

В проекте планировки отображены границы элементов планировочной структуры:

микрорайонов 081.01.01 и 081.00.00;

кварталов 081.00.00.01, 081.00.00.02, 081.01.01.01;

улично-дорожной сети.

В границах проекта планировки выделены территории общего пользования: водные объекты;

парки, скверы, бульвары, иные озелененные территории общего пользования.

Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства устанавливаются в соответствии с Генеральным планом города Новосибирска, Правилами землепользования и застройки.

На планируемой территории размещение объектов капитального строительства жилого назначения (многоквартирных жилых домов), объектов капитального строительства производственного назначения не предусматривается.

Проектом планировки выделены следующие зоны планируемого размещения объектов капитального строительства:

зона объектов культуры и спорта;

зона объектов инженерной инфраструктуры;

зона сооружений и коммуникаций автомобильного, речного, воздушного транспорта, метрополитена;

зона улично-дорожной сети;

зона перспективной улично-дорожной сети.

В границах проекта планировки выделены границы территорий общего пользования:

водные объекты;

парки, скверы, бульвары, иные озелененные территории общего пользования.

Также проектом планировки выделены территории рекреационного назначения (озелененные территории ограниченного пользования).

2.2. Объемно-пространственные характеристики планируемого развития планируемой территории и внешнего облика объектов капитального строительства

В границах планируемой территории необходимо обеспечить формирование объемно-пространственных решений и архитектурно-градостроительного облика объектов капитального строительства с учетом современных архитектурно-художественных тенденций, создающих гармоничные визуальные и качественные параметры комфортной городской среды.

Капитальная застройка не должна быть монотонной, а должна сочетать в композиционных решениях различные типы зданий для достижения оптимальной плотности, требуемого уровня функционального и архитектурного разнообразия. Колористические решения фасадов объектов должны учитывать современные тенденции и направления в архитектуре и не входить в противоречия со сложившимися традициями городской среды. Отделка фасадов объектов должна быть выполнена из современных материалов с высокими декоративными свойствами.

Объекты общественно-делового, торгового назначения формируются с архитектурными акцентами и организованными входными группами. Фасады и входные группы объектов и помещений общественно-делового, торгового назначения должны предусматривать остекление, а также визуальную и планировочную связь с примыкающими открытыми общественными пространствами и пешеходными зонами.

Архитектурно-градостроительный облик объекта капитального строительства при осуществлении строительства, реконструкции объекта капитального строительства, внесения изменений в архитектурно-градостроительный облик объекта капитального строительства в границах территорий, предусмотренных частью 5.3 статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации, за исключением случаев, предусмотренных частью 2 статьи 40.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подлежит согласованию департаментом строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Элементы озеленения и благоустройства общественных пространств на внутриквартальных территориях района должны формировать непрерывный природный каркас планируемой территории, обеспечивающий защиту горожан от негативных внешних факторов природного и техногенного влияния. Открытые общественные пространства должны быть связаны в единую систему и обеспечивать комфортные пешеходные связи.

К открытым пространствам относятся общественные пространства парков, скверов, площадей, пространства дворов в жилой застройке.

Необходимо обеспечение пешеходной доступности озелененных территорий и рекреационных пространств для жителей посредством размещения линейного озеленения скверов и бульваров вдоль городских улиц.

2.3. Плотность и параметры застройки планируемой территории

В границах планируемой территории не планируется жилищное строительство.

Проектом планировки для зоны объектов культуры и спорта устанавливается предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений – 10 этажей.

В границах зоны объектов культуры и спорта проектом планировки предусмотрено размещение объектов предоставления коммунальных услуг, объектов культуры, объектов культурно-досуговой деятельности, парков культуры и отдыха, объектов для обеспечения деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях, объектов общественного питания, объектов для развлечения, объектов отдыха (рекреации), объектов спорта, объектов воздушного транспорта, объектов обеспечения внутреннего правопорядка, объектов историко-культурной деятельности, водных объектов, земельных участков (территорий) общего пользования, объектов улично-дорожной сети, объектов благоустройства территории.

Проектом планировки для зоны объектов инженерной инфраструктуры устанавливаются следующие параметры застройки:

предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «стоянки (парковки) легковых автомобилей и других мототранспортных средств, в том числе мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров, за исключением встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных стоянок» – 0 этажей;

предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства с иным видом разрешенного использования – 16 этажей.

В границах зоны объектов инженерной инфраструктуры проектом планировки предусмотрено размещение объектов хранения автотранспорта, объектов предоставления коммунальных услуг, административных зданий организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг, объектов бытового обслуживания, объектов для обеспечения деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях, объектов делового управления, служебных гаражей, объектов придорожного сервиса, стоянок транспортных средств, объектов энергетики, объектов связи, складов, объектов обеспечения внутреннего правопорядка, гидротехнических сооружений, земельных участков (территорий) общего пользования, объектов улично-дорожной сети, объектов благоустройства территории.

Проектом планировки для зоны сооружений и коммуникаций автомобильного, речного, воздушного транспорта, метрополитена устанавливаются следующие параметры застройки:

предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «малоэтажные многоквартирные дома» – 4 этажа;

предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «стоянки (парковки) легковых автомобилей и других мототранспортных средств, в том числе мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров, за исключением встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных стоянок» – 0 этажей;

предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства с иным видом разрешенного использования – 16 этажей.

В границах зоны сооружений и коммуникаций автомобильного, речного, воздушного транспорта, метрополитена проектом планировки предусмотрено размещение объектов хранения автотранспорта, объектов предоставления коммунальных услуг, объектов бытового обслуживания, объектов обеспечения деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях, объектов делового управления, служебных гаражей, объектов придорожного сервиса, объектов обеспечения дорожного отдыха, стоянок транспортных средств, объектов энергетики, объектов связи, складов, объектов железнодорожного транспорта, железнодорожных путей, объектов обслуживания железнодорожных перевозок, объектов автомобильного транспорта, автомобильных дорог, объектов обслуживания перевозок пассажиров, стоянок транспорта общего пользования, объектов водного транспорта, объектов воздушного транспорта, объектов внеуличного транспорта, объектов обеспечения внутреннего правопорядка, объектов историко-культурной деятельности, объектов гидротехнических сооружений, объектов улично-дорожной сети, объектов благоустройства территории.

Проектом планировки для зоны улично-дорожной сети устанавливаются следующие параметры застройки:

предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «стоянки (парковки) легковых автомобилей и других мототранспортных средств, в том числе мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров, за исключением встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных стоянок» – 0 этажей;

предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства с иным видом разрешенного использования – 2 этажа.

В границах зоны улично-дорожной сети проектом планировки предусмотрено размещение объектов улично-дорожной сети и иных линейных объектов транспортной инфраструктуры, объектов предоставления коммунальных услуг, стоянок транспортных средств, объектов железнодорожного транспорта, железнодорожных путей, объектов обслуживания железнодорожных перевозок, объектов автомобильного транспорта, объектов внеуличного транспорта, объектов историко-культурной деятельности, гидротехнических сооружений, объектов благоустройства территории.

Проектом планировки в зоне перспективной улично-дорожной сети устанавливаются следующие параметры застройки:

предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства с видами разрешенного использования «индивидуальные жилые дома», «жилые дома», «дома блокированной застройки», «садовые дома» – 3 этажа;

предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «малоэтажные многоквартирные дома» – 4 этажа;

предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства с иным видом разрешенного использования – 2 этажа.

В границах зоны перспективной улично-дорожной сети проектом планировки предусмотрено размещение объектов для индивидуального жилищного строительства, гаражей для собственных нужд, объектов обеспечения деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях, объектов обслуживания железнодорожных перевозок, объектов автомобильного транспорта, объектов размещения автомобильных дорог, объектов обслуживания перевозок пассажиров, стоянок транспорта общего пользования, объектов внеуличного транспорта, объектов обеспечения внутреннего правопорядка, объектов улично-дорожной сети, объектов благоустройства территории, земельных участков общего пользования, объектов ведения садоводства.

В границах территории общего пользования (парки, скверы, бульвары, иные озелененные территории общего пользования) проектом планировки предусмотрено размещение объектов отдыха (рекреации), объектов культурного наследия, водных объектов, объектов для обеспечения общего пользования водными объектами, объектов улично-дорожной сети: проездов (для обслуживания территории), велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры, объектов благоустройства территории. Процент зеленых насаждений должен составлять не менее 70 % от общей площади территории парков, скверов, бульваров, иных озелененных территорий общего пользования.

В границах озелененных территорий ограниченного пользования предусмотрено размещение объектов отдыха (рекреации), объектов культурного наследия, водных объектов, объектов для обеспечения общего пользования водными объектами, объектов улично-дорожной сети: проездов (для обслуживания территории), велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры, объектов благоустройства территории, сохранение существующих объектов хранения автотранспорта, сохранение существующих гаражей для собственных нужд.

Проектом планировки также предполагается возможность размещения иных объектов, для которых соответствующими территориальными зонами предусмотрены условно разрешенные и вспомогательные виды разрешенного использования, а также не противоречащих описанию соответствующих функциональных зон, установленных Генеральным планом города Новосибирска, при условии соблюдения законодательства о градостроительной деятельности.

Минимальный процент застройки и максимальный процент застройки для объектов капитального строительства в границах земельных участков принимаются в соответствии с Правилами землепользования и застройки в зависимости от вида разрешенного использования.

Требования проекта планировки не распространяются на правоотношения в сфере строительства, возникшие до момента его утверждения.

Действие параметров застройки не распространяется на отношения по приобретению в установленном порядке гражданами и юридическими лицами, имеющими в собственности, безвозмездном пользовании, хозяйственном ведении или оперативном управлении объекты капитального строительства, расположенные на земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной

собственности, прав на эти участки, при условии, что объекты капитального строительства созданы до вступления в силу Правил землепользования и застройки.

3. Характеристика объектов капитального строительства

3.1. Размещение объектов федерального значения

Размещение объектов федерального значения на планируемой территории не предусмотрено.

3.2. Размещение объектов регионального значения

Существующие объекты капитального строительства регионального значения сохраняются на расчетный срок:

государственное автономное учреждение Новосибирской области «Сибирь-Арена» в квартале 081.00.00.01.

Проектом планировки предусматривается:

перенос с планируемой территории государственного автономного учреждения дополнительного образования Новосибирской области «Спортивная школа олимпийского резерва по стрелковым видам спорта»;

реконструкция государственного автономного учреждения дополнительного образования Новосибирской области «Спортивная школа олимпийского резерва по сноуборду» в квартале 081.01.01.01;

строительство вертолетной площадки;

строительство пассажирского причала у парка «Арена».

3.3. Размещение объектов местного значения

Существующие на планируемой территории объекты капитального строительства местного значения сохраняются на расчетный срок:

муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования города Новосибирска «Спортивная школа по горнолыжному спорту и сноуборду» в квартале 081.01.01.01.

На расчетный срок предусмотрено:

строительство пожарного депо в квартале 081.00.00.02;

строительство центра спортивной борьбы в квартале 081.00.00.02;

строительство парка «Усть-Тула» с парковками;

строительство конечного остановочного пункта общественного транспорта;

строительство объекта спортивного назначения в квартале 081.01.01.01;

строительство рекреационного объекта – сквера в квартале 081.01.01.01.

3.4. Характеристика объектов транспортной инфраструктуры

Проектом планировки принята следующая классификация улично-дорожной сети:

магистральные улицы общегородского значения регулируемого движения;
магистральные улицы районного значения транспортно-пешеходные;
улицы местного значения.

Обслуживание планируемой территории предусмотрено с магистральных улиц районного значения транспортно-пешеходных.

Общая протяженность улично-дорожной сети составляет 5,25 км.

Плотность улично-дорожной сети – 2,95 км/кв. км.

Пешеходное движение по тротуарам и велосипедные дорожки предусматриваются по магистральным улицам общегородского значения регулируемого движения, магистральным улицам районного значения транспортно-пешеходным, улицам местного значения.

Структура общественного пассажирского транспорта планируемой территории получает дальнейшее развитие:

дополнение маршрутов наземного общественного пассажирского транспорта – автобуса;

строительство конечного остановочного пункта общественного транспорта;
формирование транспортно-пересадочного узла «Спортивный», включающего станцию метрополитена «Спортивная» и остановочный пункт безрельсового общественного транспорта (строительство).

Также планируется строительство дополнительных парковочных мест вблизи государственного автономного учреждения Новосибирской области «Сибирь-Арена» и вдоль планируемого парка «Усть-Тула».

В целях развития пассажирских перевозок водным транспортом и повышения транспортной доступности планируемой территории проектной документацией предусмотрено строительство пассажирского причала у парка «Арена».

4. Размещение объектов коммунальной инфраструктуры

4.1. Водоснабжение

Проектом планировки принято обеспечение централизованным водоснабжением всех потребителей воды. Источником водоснабжения служат существующие сети города Новосибирска.

Прокладка магистральных водоводов планируется в створе улиц и дорог и в специальных технических коридорах на застраиваемых участках земли. На планируемой территории существующей застройки предусматривается замена существующих сетей в зависимости от степени износа сетей и очередности строительства (реконструкции).

Водоснабжение физкультурно-оздоровительных сооружений в планировочном квартале 081.01.01.01 предусмотрено от существующего водовода Д 700 мм, расположенного на ул. Немировича-Данченко.

Для обеспечения возможности развития планируемой территории предполагается:

строительство водовода Д 300 мм, соединяемого с существующей магистралью по ул. Немировича-Данченко Д 700 мм, первым вводом на площади имени

профессора Лыщинского и вторым вводом на ул. Геодезической, с целью создания закольцованной сети;

строительство двух водоводов Д 300 мм в планировочный квартал 081.00.00.02.

4.2. Водоотведение

Проектом планировки принято отведение сточных вод от планируемой территории в существующие централизованные сети водоотведения города Новосибирска.

Для обеспечения возможности развития планируемой территории предполагается строительство самотечного коллектора Д 300 мм до планируемой канализационной насосной станции в квартале 081.00.00.02 и с дальнейшей перекачкой по напорному коллектору Д 300 мм в городскую систему канализации.

Проектом планировки обеспечены технические коридоры существующих и проектируемых коммуникаций в соответствии Местными нормативами.

4.3. Ливневая канализация

Проектом планировки предлагается создание комбинированной системы отвода ливневых стоков. На магистралях планируется сеть закрытой ливневой канализации, по которой вода попадает на очистные сооружения, которые расположены в смежном планировочном районе.

Существующие выпуски подлежат сохранению и эксплуатации до строительства централизованной канализации ливневой сети.

В проекте планировки предлагается создать сеть ливневой канализации, объединяющей существующие и проектируемые водостоки. Сеть будет обеспечивать организованный сбор и отвод поверхностного стока в места выпуска в водоем с очисткой загрязненной части стока.

4.4. Теплоснабжение

Проектом планировки предусмотрена централизованная система теплоснабжения сохраняемых и проектных зданий планировочного района. Теплоснабжение планируемых объектов предусмотрено от существующих магистральных сетей Новосибирской теплоэлектроцентрали «ТЭЦ-2».

4.5. Электроснабжение

Электроснабжение планируемой территории предусматривается от существующих источников электроснабжения.

Для обеспечения электропитания проектируемых объектов предусматривается размещение новых трансформаторных подстанций 10/0,4кВ. Точное местоположение и количество определяется на последующих стадиях проектирования.

4.6. Газоснабжение

В границах планируемой территории отсутствуют сети и объекты газоснабжения и потребители. Смежная территория (микрорайон «Бугры») является потребителем газа.

Развитие системы газоснабжения не планируется.

5. Защита планируемой территории от подтопления

Для обеспечения защиты планируемой территории от подтопления однопроцентным паводком проектом планировки предусмотрено строительство системы защитных дамб, а также осуществление строительства объектов капитального строительства на отметках выше уровня подтопления.

Схема вертикальной планировки выполнена с максимальным учетом рельефа с целью минимизации работ по инженерной подготовке территории, так как резкое изменение естественного строения рельефа связано с большими затратами и нарушением состояния окружающей среды в части режима подземных вод, почвенного слоя и растительности и может быть целесообразным лишь в исключительных случаях.

6. Основные технико-экономические показатели развития планируемой территории

Основные технико-экономические показатели развития планируемой территории представлены в таблице.

Таблица

Основные технико-экономические показатели развития планируемой территории

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Состояние на 2025 год	Итого до 2030 года
1	2	3	4	5
1. Территория				
1.1	Площадь планируемой территории, в том числе:	га	178,9	178,9
1.1.1	Зона объектов культуры и спорта	га	27,74	22,23
1.1.2	Зона объектов инженерной инфраструктуры	га	1,22	2,7
1.1.3	Зона сооружений и коммуникаций автомобильного, речного, воздушного транспорта, метрополитена	га	–	8,83
1.1.4	Зона улично-дорожной сети	га	27,18	23,51

1	2	3	4	5
1.1.5	Зона перспективной улично-дорожной сети	га	–	6,04
1.1.6	Озелененные территории ограниченного пользования	га	–	7,3
1.1.7	Парки, скверы, бульвары, иные озелененные территории общего пользования	га	–	89,52
1.1.8	Водные объекты	га	18,77	18,77
1.1.9	Иные территории	га	2,7	–
2. Транспортная инфраструктура				
2.1	Протяженность улично-дорожной сети, в том числе:	км	3,69	5,25
2.1.1	Магистральные улицы общегородского значения регулируемого движения	км	0,75	0,75
2.1.2	Магистральные улицы районного значения транспортно-пешеходные	км	–	2,97
2.1.3	Улицы местного значения	км	2,94	1,53
2.2	Протяженность линий общественного пассажирского транспорта всего, в том числе:	км	2,78	5,65
2.2.1	Троллейбуса	км	1,39	1,39
2.2.3	Автобуса	км	1,39	4,26
2.2.4	Метрополитена	стан- ция	1	1

Приложение 3
к проекту планировки территории,
ограниченной береговой линией
реки Оби, береговой линией реки
Тулы, магистральной улицей обще-
городского значения непрерывного
движения, площадью имени про-
фессора Лыщинского, дамбой
Октябрьского моста, в Кировском
районе

ПОЛОЖЕНИЯ

об очередности планируемого развития территории

Планируемое развитие территории, ограниченной береговой линией реки Оби, береговой линией реки Тулы, магистральной улицей общегородского значения непрерывного движения, площадью имени профессора Лыщинского, дамбой Октябрьского моста, в Кировском районе, состоит из одного этапа и включает следующее:

проектирование и реконструкция государственного автономного учреждения дополнительного образования Новосибирской области «Спортивная школа олимпийского резерва по сноуборду» в квартале 081.01.01.01;

проектирование и строительство вертолетной площадки;

проектирование и строительство пассажирского причала у парка «Арена»;

проектирование и строительство пожарного депо в квартале 081.00.00.02;

перенос с планируемой территории государственного автономного учреждения дополнительного образования Новосибирской области «Спортивная школа олимпийского резерва по стрелковым видам спорта»;

проектирование и строительство центра спортивной борьбы в квартале 081.00.00.02;

проектирование и строительство парка «Усть-Тула» с парковками;

проектирование и строительство конечного остановочного пункта общественного транспорта;

проектирование и строительство объекта спортивного назначения в квартале 081.01.01.01;

проектирование и строительство рекреационного объекта – сквера в квартале 081.01.01.01.

Срок реализации этапа – 2030 год.

Объекты инженерной инфраструктуры: проектирование и строительство сетей водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения, ливневой канализации реализуются в течение всего расчетного срока.

Снос объектов капитального строительства, их частей необходимых для строительства, реконструкции других объектов капитального строительства в соответствии с приложениями 1, 2 к проекту планировки территории, ограниченной береговой линией реки Оби, береговой линией реки Тулы, магистральной улицей

общегородского значения непрерывного движения, площадью имени профессора Лыщинского, дамбой Октябрьского моста, в Кировском районе (далее – проект планировки), возможно осуществлять на протяжении реализации всего проекта планировки до 2030 года (включительно).

Строительство иных объектов, размещение которых предусмотрено в соответствии с приложениями 1, 2 к проекту планировки, возможно осуществлять на протяжении реализации всего проекта планировки до 2030 года (включительно).
